

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG TGA - HLS

Bauvorhaben : Vivantes
Seidelbastweg 145
12357 Berlin
Speiseverteilzentrum SBW VZ II
KG 410 Abwasser-, Wasseranlagen
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen
KG 430 Lufttechnische Anlagen
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen
KG 480 Gebäudeautomation

Bauherr : Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH
vertreten durch Vivantes Service GmbH
Abteilung Bau und Technik
Aroser Allee 72-76
13407 Berlin

Planer: Ingenieurgesellschaft Weinstock mbH
Naumannstraße 79, Haus 38
10829 Berlin
Tel.: 030 3198 1199-10
Fax: 030 3198 1199-99

Bieter:

.....
(Unterschrift und Stempel)

Angebotssumme Netto:	EUR	EUR
Mehrwertsteuer:	EUR	EUR
Angebotssumme Brutto:	EUR	EUR
	(ungeprüft)	(geprüft)

INHALTSVERZEICHNIS zur FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
Umfang: P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU

Ordnungszahl	Ebene	Seite
1	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	3
2	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	4
3	KG 430 Raumluftechnische Anlagen	5
4	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen	6
5	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation	7
6	KG 550 Technische Anlagen in Außenanlagen	8
7	Änderungen - wesentliche Fortschreibungen	9

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
1 KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

1 KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

1.1 KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Kosten der KG 410 gemäß folgender Unterlagen
(Reihenfolge entspricht der Hierarchie der Kalkulation bei
Widersprüchen):

- Architektendetails
- Anlagenbeschreibung TGA
- Listen / Anlagen TGA
- Pläne TGA
- Pflichtenheft
- Wandansichten Architekt
- Pläne Architekt
- Kalkulationshilfen

1,00 psch

Summe 1 KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
2 KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

2 KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

2.1 KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

Kosten der KG 420 gemäß folgender Unterlagen
(Reihenfolge entspricht der Hierarchie der Kalkulation bei
Widersprüchen):

- Architektendetails
- Anlagenbeschreibung TGA
- Listen / Anlagen TGA
- Pläne TGA
- Pflichtenheft
- Wandansichten Architekt
- Pläne Architekt
- Kalkulationshilfen

1,00 psch

Summe 2 KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
3 KG 430 Raumlufthtechnische Anlagen

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

3 KG 430 Raumlufthtechnische Anlagen

3.1 KG 430 Raumlufthtechnische Anlagen

Kosten der KG 430 gemäß folgender Unterlagen
(Reihenfolge entspricht der Hierarchie der Kalkulation bei
Widersprüchen):

- Architektendetails
- Anlagenbeschreibung TGA
- Listen / Anlagen TGA
- Pläne TGA
- Pflichtenheft
- Wandansichten Architekt
- Pläne Architekt
- Kalkulationshilfen

1,00 psch

Summe 3 KG 430 Raumlufthtechnische Anlagen

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
4 KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

4 KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen

4.1 KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen

Kosten der KG 470 gemäß folgender Unterlagen
(Reihenfolge entspricht der Hierarchie der Kalkulation bei
Widersprüchen):

- Architektendetails
- Anlagenbeschreibung TGA
- Listen / Anlagen TGA
- Pläne TGA
- Pflichtenheft
- Wandansichten Architekt
- Pläne Architekt
- Kalkulationshilfen

1,00 psch

Summe 4 KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
5 KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

5 KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation

5.1 KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation

Kosten der KG 480 gemäß folgender Unterlagen
(Reihenfolge entspricht der Hierarchie der Kalkulation bei
Widersprüchen):

- Architektendetails
- Anlagenbeschreibung TGA
- Listen / Anlagen TGA
- Pläne TGA
- Pflichtenheft
- Wandansichten Architekt
- Pläne Architekt
- Kalkulationshilfen

1,00 psch

Summe 5 KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
6 KG 550 Technische Anlagen in Außenanlagen

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

6 KG 550 Technische Anlagen in Außenanlagen

6.1 KG 550 Technische Anlagen in Außenanlagen

Kosten der KG 550 gemäß folgender Unterlagen
(Reihenfolge entspricht der Hierarchie der Kalkulation bei
Widersprüchen):

- Architektendetails
- Anlagenbeschreibung TGA
- Listen / Anlagen TGA
- Pläne TGA
- Pflichtenheft
- Wandansichten Architekt
- Pläne Architekt
- Kalkulationshilfen

1,00 psch

Summe 6 KG 550 Technische Anlagen in Außenanlagen

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
7 Änderungen - wesentliche Fortschreibungen

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

7 Änderungen - wesentliche Fortschreibungen

Nachfolgend sind nur die Baukosten der KG 400 zu kalkulieren und anzugeben.

Die Kosten für Planungsleistungen KG 700 sind an entsprechender Stelle im Angebot zu bepreisen.

7.1 Bauleistungen für Änderung Ä1 Spülmaschine Schwarzgeschirr von Haubenspülmaschine zu Bandspülmaschine geändert

Hierbei sind alle sich ergebenden Bauleistungen beinhaltet (Änderungen zu AP / Titel 1 Grundlagen und allgemeine Bedingungen), die sich aus der Planungsänderung Ä1 (siehe Anlage entsprechend Beschreibung) ergeben.
Hierbei kann es u.U. auch zu Minderkosten kommen.

Hierbei sind die Hinweise in der Beschreibung und die Anlage „2026-06-10 Aufwandsanalyse Fortschreibung vom 04.06.2026“ zu beachten (ohne Gewährleistung auf Vollständigkeit sowie evtl. damit verbundenen weiteren Auswirkungen auf andere Gewerke).

1,00 psch

7.2 Bauleistungen für Änderung Ä2 Maschinen verschoben und neu angeordnet sowie Medienkanäle ergänzt

Hierbei sind alle sich ergebenden Bauleistungen beinhaltet (Änderungen zu AP / Titel 1 Grundlagen und allgemeine Bedingungen), die sich aus der Planungsänderung Ä2 (siehe Anlage entsprechend Beschreibung) ergeben.
Hierbei kann es u.U. auch zu Minderkosten kommen.

Hierbei sind die Hinweise in der Beschreibung und die Anlage „2026-06-10 Aufwandsanalyse Fortschreibung vom 04.06.2026“ zu beachten (ohne Gewährleistung auf Vollständigkeit sowie evtl. damit verbundenen weiteren Auswirkungen auf andere Gewerke).

1,00 psch

7.3 Bauleistungen für Änderung Ä3 Änderungen Geräte in der Diätküche

Hierbei sind alle sich ergebenden Bauleistungen beinhaltet (Änderungen zu AP / Titel 1 Grundlagen und allgemeine Bedingungen), die sich aus der Planungsänderung Ä3 (siehe

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
7 Änderungen - wesentliche Fortschreibungen

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

Anlage entsprechend Beschreibung) ergeben.
Hierbei kann es u.U. auch zu Minderkosten kommen.

Hierbei sind die Hinweise in der Beschreibung und die
Anlage „2026-06-10 Aufwandsanalyse Fortschreibung vom
04.06.2026“ zu beachten (ohne Gewährleistung auf
Vollständigkeit sowie evtl. damit verbundenen weiteren
Auswirkungen auf andere Gewerke).

1,00 psch

7.4 Bauleistungen für Änderung Ä4 Übergabepunkte Tauwasseranschlüsse festgelegt

Hierbei sind alle sich ergebenden Bauleistungen beinhaltet
(Änderungen zu AP / Titel 1 Grundlagen und allgemeine
Bedingungen), die sich aus der Planungsänderung Ä4 (siehe
Anlage entsprechend Beschreibung) ergeben.
Hierbei kann es u.U. auch zu Minderkosten kommen.

Hierbei sind die Hinweise in der Beschreibung und die
Anlage „2026-06-10 Aufwandsanalyse Fortschreibung vom
04.06.2026“ zu beachten (ohne Gewährleistung auf
Vollständigkeit sowie evtl. damit verbundenen weiteren
Auswirkungen auf andere Gewerke).

1,00 psch

7.5 Bauleistungen für Änderung Ä5 Außenarmatur Sanitär auf der Rampe im Bereich Nassmüllraum

Hierbei sind alle sich ergebenden Bauleistungen beinhaltet
(Änderungen zu AP / Titel 1 Grundlagen und allgemeine
Bedingungen), die sich aus der Planungsänderung Ä5 (siehe
Anlage entsprechend Beschreibung) ergeben.
Hierbei kann es u.U. auch zu Minderkosten kommen.

Hierbei sind die Hinweise in der Beschreibung und die
Anlage „2026-06-10 Aufwandsanalyse Fortschreibung vom
04.06.2026“ zu beachten (ohne Gewährleistung auf
Vollständigkeit sowie evtl. damit verbundenen weiteren
Auswirkungen auf andere Gewerke).

1,00 psch

7.6 Bauleistungen für Änderung Ä6 Neu-Positionierung der RWA Spülküche

Hierbei sind alle sich ergebenden Bauleistungen beinhaltet
(Änderungen zu AP / Titel 1 Grundlagen und allgemeine

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
7 Änderungen - wesentliche Fortschreibungen

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

Bedingungen), die sich aus der Planungsänderung Ä6 (siehe Anlage entsprechend Beschreibung) ergeben.
Hierbei kann es u.U. auch zu Minderkosten kommen.

Hierbei sind die Hinweise in der Beschreibung und die Anlage „2026-06-10 Aufwandsanalyse Fortschreibung vom 04.06.2026“ zu beachten (ohne Gewährleistung auf Vollständigkeit sowie evtl. damit verbundenen weiteren Auswirkungen auf andere Gewerke).

1,00 psch

7.7 Bauleistungen für Änderung Ä7
Abgleich Anforderungen Abläufe an Laderampen und Hubtisch in LKW-Anlieferungszone

Hierbei sind alle sich ergebenden Bauleistungen beinhaltet (Änderungen zu AP / Titel 1 Grundlagen und allgemeine Bedingungen), die sich aus der Planungsänderung Ä7 (siehe Anlage entsprechend Beschreibung) ergeben.
Hierbei kann es u.U. auch zu Minderkosten kommen.

Hierbei sind die Hinweise in der Beschreibung und die Anlage „2026-06-10 Aufwandsanalyse Fortschreibung vom 04.06.2026“ zu beachten (ohne Gewährleistung auf Vollständigkeit sowie evtl. damit verbundenen weiteren Auswirkungen auf andere Gewerke).

1,00 psch

7.8 Bauleistungen für Änderung Ä8
Sensortechnik im Bodenaufbau enthalten

Hierbei sind alle sich ergebenden Bauleistungen beinhaltet (Änderungen zu AP / Titel 1 Grundlagen und allgemeine Bedingungen), die sich aus der Planungsänderung Ä8 (siehe Anlage entsprechend Beschreibung) ergeben.
Hierbei kann es u.U. auch zu Minderkosten kommen.

Hierbei sind die Hinweise in der Beschreibung und die Anlage „2026-06-10 Aufwandsanalyse Fortschreibung vom 04.06.2026“ zu beachten (ohne Gewährleistung auf Vollständigkeit sowie evtl. damit verbundenen weiteren Auswirkungen auf andere Gewerke).

1,00 psch

7.9 Bauleistungen für Änderung Ä9
Ergänzung Außenarmaturen zur Gartenbewässerung

Hierbei sind alle sich ergebenden Bauleistungen beinhaltet

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU
7 Änderungen - wesentliche Fortschreibungen

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

(Änderungen zu AP / Titel 1 Grundlagen und allgemeine Bedingungen), die sich aus der Planungsänderung Ä9 (siehe Anlage entsprechend Beschreibung) ergeben.
Hierbei kann es u.U. auch zu Minderkosten kommen.

Hierbei sind die Hinweise in der Beschreibung und die Anlage „2026-06-10 Aufwandsanalyse Fortschreibung vom 04.06.2026“ zu beachten (ohne Gewährleistung auf Vollständigkeit sowie evtl. damit verbundenen weiteren Auswirkungen auf andere Gewerke).

1,00 psch

Summe 7 Änderungen - wesentliche Fortschreibungen

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

Projekt: VIV-25-001- P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU

Ordnungszahl

Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

1	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
2	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	
3	KG 430 Raumluftechnische Anlagen	
4	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen	
5	KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation	
6	KG 550 Technische Anlagen in Außenanlagen	
7	Änderungen - wesentliche Fortschreibungen	
	Gesamt	
	Zu-/Abschlag	
	Nettosumme	
	+ 0 % MwSt.	
	Bruttosumme	P-0804-2022 SBW SVZ2 Angebot GU